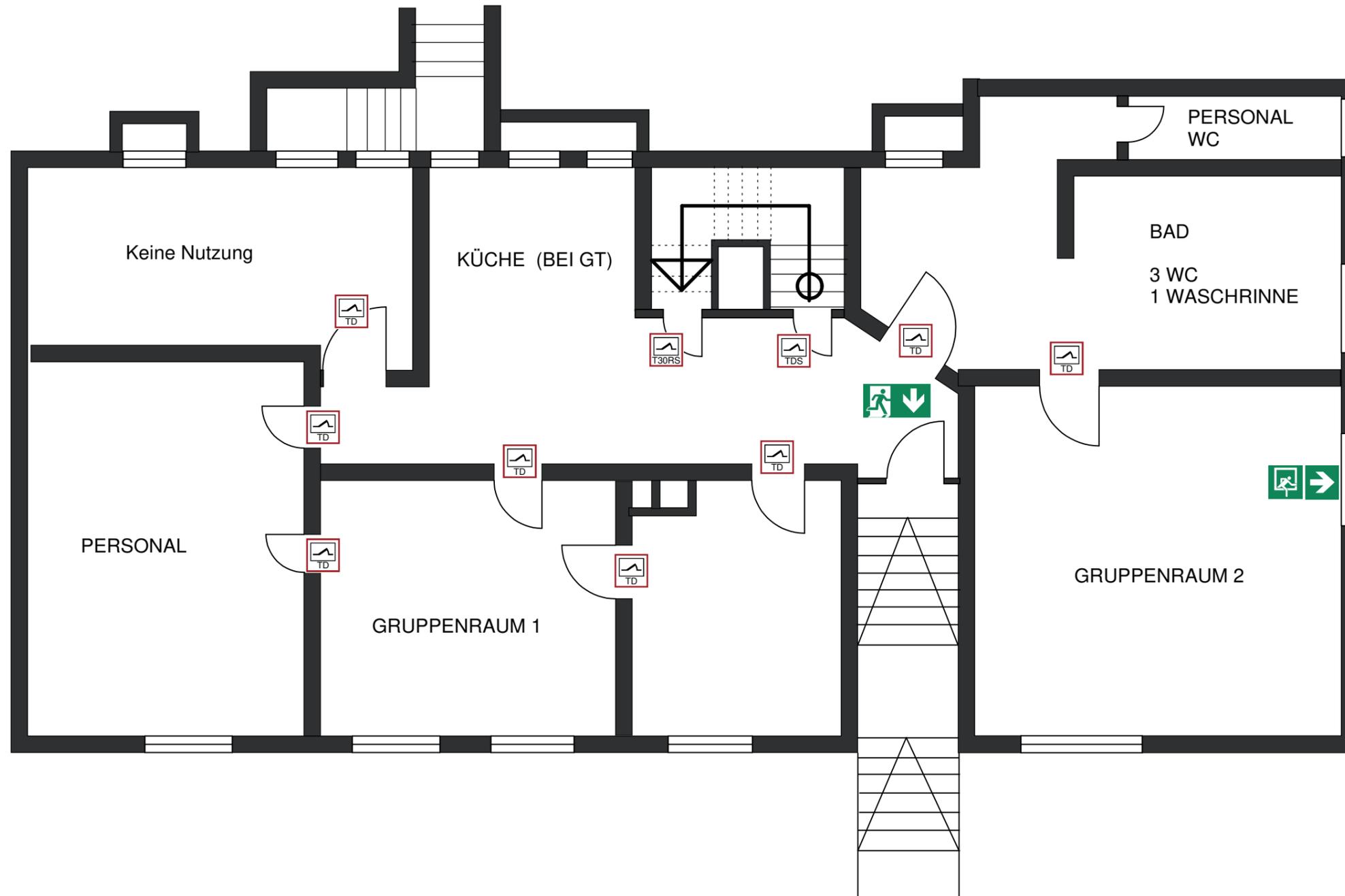


# BRANDSCHUTZPLAN



Legende:



Notausgang mit  
Richtungspfeil



Notausstieg mit  
Richtungspfeil



Tür dicht-  
schließend



Tür dicht-und  
selbstschließend



feuerhemmende Tür  
mit Rauchschutz

Objekt: Gemeindeverwaltung Cleeborn  
Steupperstraße 20, 74389 Cleeborn

Gebäude: UB Arztpraxis zu Kiga      Geschoss: Erdgeschoss

Stand: 08. 2019      Plan-Nr.: 001-010828

Planersteller:



Fliederstr. 5a  
74847 Obrigheim/Asbach  
Mobil: 0172 - 6203373  
Fax: 04262 - 912901

GST Brandschutz GbR



**BAUVORHABEN : EINRICHTUNG Ü3-KINDERGRUPPE**

**ÄRZTEHAUS STEUPPERGSTR. 20 , 74389 CLEEBRONN**

**BAUHERR :**

**GEMEINDE CLEEBRONN , KELTERGASSE 2 , 74389 CLEEBRONN**

## GROBKOSTENSCHÄTZUNG

GRUNDLAGE : BESTANDSPLÄNE (BAUGESUCH) JANUAR 1975 UND ORTSBESICHTIGUNG VOM 27.06.2019

**KOSTENGRUPPE 100 (GRUNDSTÜCK) NICHT ENTHALTEN**

**KOSTENGRUPPE 200 (HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN) NICHT ENTHALTEN**

**KOSTENGRUPPE 300 (BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN)**

A) MASSNAHMEN BISH. RAUM "BEHANDLUNG"	netto	ca.	2.000,00 €
B) MASSNAHMEN BISH. RAUM "SPRECHZIMMER"	netto	ca.	2.250,00 €
C) MASSNAHMEN BISH. RAUM "WARTEZIMMER"	netto	ca.	2.500,00 €
D) MASSNAHMEN BISH. RAUM "BESTRAHLUNG"	netto	ca.	4.000,00 €
E) MASSNAHMEN BISH. RAUM "BÜRO / WC / DIELE"	netto	ca.	2.500,00 €
F) MASSNAHMEN BISH. RAUM "WARTEFLUR"	netto	ca.	2.000,00 €
G) UMBAU BISH. RAUM "HELFERIN" ZU "KINDER-WC"	netto	ca.	10.000,00 €
H) MASSNAHMEN BISH. RAUM "LABOR"	netto	ca.	6.000,00 €
I) MASSNAHMEN "GEBÄUDEZUGANG"	netto	ca.	2.500,00 €

( Zwischensumme KG 300 : ca. 33.750,- € netto )

**KOSTENGRUPPE 400 (BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN)**

410 ABWASSER- / WASSER- / GASANLAGEN	netto	ca.	15.000,00 €
420 WÄRMEVERSORGUNG	netto	ca.	2.000,00 €
440 STARKSTROMANLAGEN	netto	ca.	10.000,00 €
450 FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN	netto	ca.	1.500,00 €

( Zwischensumme KG 400 : ca. 28.500,- € netto )

**KOSTENGRUPPE 500 (AUSSENANLAGEN) NICHT ENTHALTEN**

**KOSTENGRUPPE 600 (AUSSTATTUNG - KUNSTWERKE) NICHT ENTHALTEN**

---

**SUMME REINE BAUKOSTEN ( NETTO ZUZÜGL. MEHRWERTSTEUER) ca. 62.250,00 €**

**ZUZÜGL. KOSTENGRUPPE 700 (BAUNEKENKOSTEN ) ca. 22 % ca. 13.750,00 €**

---

**GESAMTE BAUKOSTEN ( NETTO ZUZÜGL. MEHRWERTSTEUER) ca. 76.000,00 €**

**ZUZÜGL. 19% MEHRWERTSTEUER : ca. 14.440,00 €**

---

**ca. 90.440,00 €**

---

**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 1**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück		Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
		+	-						

**KOSTENGRUPPE 300 - BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN**

**A) MASSNAHMEN BISHERIGER RAUM "BEHANDLUNG"**

**1 SCHUTZMASSNAHMEN (ABDECKEN BODENBELÄGE, FENSTER ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

**2 DEMONTAGEN VORH. BAUTEILE (WANDREGALE ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

**3 ÜBERARBEITEN VORH. WANDFLÄCHEN (AUSBESSERUNGEN + NEUANSTRICH) :**

Kosten : 1,00 pausch à 750,00 € = 750,00 €

**4 FINGERKLEMMSCHUTZ AN INNENTÜREN :**

Kosten : 2,00 Stück à 250,00 € = 500,00 €

**5 SONSTIGES (REINIGUNGSARBEITEN ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

**6 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :**

300,00 €

**SUMME BISHERIGER RAUM "BEHANDLUNG" :**

2.000,00 €

**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 2**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück +   -	Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
-------------	-------------	----------------	-------	--------	------	----------------	--------------------	--------

## **B) MASSNAHMEN BISHERIGER RAUM "SPRECHZIMMER"**

### **1 SCHUTZMASSNAHMEN (ABDECKEN BODENBELÄGE, FENSTER ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

### **2 DEMONTAGE VORH. EINBAUSCHRÄNKE + SONSTIGES :**

Kosten : 1,00 pausch à 750,00 € = 750,00 €

### **3 ÜBERARBEITEN VORH. WANDFLÄCHEN (AUSBESSERUNGEN + NEUANSTRICH) :**

Kosten : 1,00 pausch à 750,00 € = 750,00 €

### **4 FINGERKLEMMSCHUTZ AN INNENTÜREN :**

Kosten : 1,00 Stück à 250,00 € = 250,00 €

### **5 SONSTIGES (REINIGUNGSARBEITEN ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

### **6 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :**

200,00 €

**SUMME BISHERIGER RAUM "SPRECHZIMMER" :**

**2.250,00 €**

**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 3**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück		Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
		+	-						

### **C) MASSNAHMEN BISHERIGER RAUM "WARTEZIMMER"**

#### **1 SCHUTZMASSNAHMEN (ABDECKEN BODENBELÄGE, FENSTER ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

#### **2 DEMONTAGEN VORH. BAUTEILE :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

#### **3 ÜBERARBEITEN VORH. WANDFLÄCHEN (AUSBESSERUNGEN + NEUANSTRICH) :**

Kosten : 1,00 pausch à 750,00 € = 750,00 €

#### **4 FINGERKLEMMSCHUTZ AN INNENTÜREN :**

Kosten : 2,00 Stück à 250,00 € = 500,00 €

#### **5 AUSTAUSCH TÜRVERGLASUNG (SICHERHEITSGLAS) :**

Kosten : 1,00 Stück à 500,00 € = 500,00 €

#### **6 SONSTIGES (REINIGUNGSARBEITEN ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

#### **7 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :**

300,00 €

**SUMME BISHERIGER RAUM "WARTEZIMMER" :**

**2.500,00 €**

**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 4**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück		Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
		+	-						

## **D) MASSNAHMEN BISHERIGER RAUM "BESTRAHLUNG"**

### **1 SCHUTZMASSNAHMEN (ABDECKEN BODENBELÄGE, FENSTER ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

### **2 DEMONTAGEN VORH. EINBAUSCHRÄNKE + SONSTIGES :**

Kosten : 1,00 pausch à 750,00 € = 750,00 €

### **3 SANIERUNG INNENPUTZ AN MARODEN WANDFLÄCHEN :**

Kosten : 1,00 pausch à 1.500,00 € = 1.500,00 €

### **4 ÜBERARBEITEN VORH. WANDFLÄCHEN (AUSBESSERUNGEN + NEUANSTRICH , TEILFLÄCHEN NEU TAPEZIEREN) :**

Kosten : 1,00 pausch à 1.000,00 € = 1.000,00 €

### **5 FINGERKLEMMSCHUTZ AN INNENTÜREN :**

Kosten : 1,00 Stück à 250,00 € = 250,00 €

### **6 SONSTIGES (REINIGUNGSARBEITEN ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

### **7 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :**

200,00 €

**SUMME BISHERIGER RAUM "BESTRAHLUNG" :**

**4.000,00 €**

**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 5**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück		Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
		+	-						

### **E) MASSNAHMEN BISHERIGER RAUM "BÜRO / WC / DIELE"**

#### **1 SCHUTZMASSNAHMEN (ABDECKEN BODENBELÄGE, FENSTER ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

#### **2 DEMONTAGEN VORH. EINBAUSCHRÄNKE , THEKE + SONSTIGES :**

Kosten : 1,00 pausch à 750,00 € = 750,00 €

#### **3 ÜBERARBEITEN VORH. WANDFLÄCHEN (AUSBESSERUNGEN + NEUANSTRICH) :**

Kosten : 1,00 pausch à 750,00 € = 750,00 €

#### **4 FINGERKLEMMSCHUTZ AN INNENTÜREN :**

Kosten : 2,00 Stück à 250,00 € = 500,00 €

#### **5 SONSTIGES (REINIGUNGSARBEITEN ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

#### **6 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :**

200,00 €

**SUMME BISHERIGER RAUM "BÜRO / WC / DIELE" :**

**2.500,00 €**

**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 6**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück		Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
		+	-						

## **F) MASSNAHMEN BISHERIGER RAUM "WARTEFLUR"**

### **1 SCHUTZMASSNAHMEN (ABDECKEN BODENBELÄGE, FENSTER ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

### **2 ÜBERARBEITEN VORH. WANDFLÄCHEN (AUSBESSERUNGEN + NEUANSTRICH) :**

Kosten : 1,00 pausch à 750,00 € = 750,00 €

### **3 FOLIENBEKLEBUNG GLASTÜRELEMENT (MARKIERUNG) :**

Kosten : 1,00 pausch à 250,00 € = 250,00 €

### **4 FINGERKLEMMSCHUTZ AN INNENTÜREN (GLASTÜRE + WC-TÜRE) :**

Kosten : 2,00 Stück à 250,00 € = 500,00 €

### **5 SONSTIGES (REINIGUNGSARBEITEN ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

### **6 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :**

200,00 €

**SUMME BISHERIGER RAUM "WARTEFLUR" :**

2.000,00 €

**Auftraggeber: Gemeinde Cleebonn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 7**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück +   -	Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
-------------	-------------	----------------	-------	--------	------	----------------	--------------------	--------

**G) MASSNAHMEN BISHERIGER RAUM "HELFERIN"  
( UMBAU ZU "KINDER-WC" )**

**1 SCHUTZMASSNAHMEN (ABDECKEN BODENBELÄGE, FENSTER ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 250,00 € = 250,00 €

**2 EINBAU FLURSEITIGE TRENNWAND ALS METALLSTÄNDERWAND  
( BEIDSEITIG RAUFASERTAPETE + ANSTRICH) :**

Kosten : 1,00 pausch à 2.000,00 € = 2.000,00 €

**3 DECKENDURCHBRÜCHE + SONSTIGE ROHBAUARBEITEN FÜR  
ABWASSERANSCHLÜSSE :**

Kosten : 1,00 pausch à 1.000,00 € = 1.000,00 €

**4 NEUES TÜRELEMENT FÜR FLURWAND (HPL-ELEMENT  
INKL. KLEMMSCHUTZ , STAHLZARGE LACKIERT) :**

Kosten : 1,00 pausch à 1.275,00 € = 1.275,00 €

**5 WANDFLIESEN UMLAUFEND BIS ca. 1,20m WANDHÖHE :**

Kosten : 1,00 pausch à 2.250,00 € = 2.250,00 €

**6 ÜBERARBEITEN VORH. WANDFLÄCHEN (AUSBESSERUNGEN +  
NEUANSTRICH) :**

Kosten : 1,00 pausch à 750,00 € = 750,00 €

**7 WC-TRENNWÄNDE ALS EINBAUELEMENTE IN KITA-AUSFÜHRUNG :**

Kosten : 1,00 pausch à 1.750,00 € = 1.750,00 €



**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 9**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück +   -	Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
-------------	-------------	----------------	-------	--------	------	----------------	--------------------	--------

## **H) MASSNAHMEN BISHERIGER RAUM "LABOR"**

### **1 SCHUTZMASSNAHMEN (ABDECKEN BODENBELÄGE, FENSTER ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 150,00 € = 150,00 €

### **2 DEMONTAGEN VORH. TRENnwAND , EINBAUSCHRÄNKE + SONSTIGE EINBAUTEN :**

Kosten : 1,00 pausch à 1.250,00 € = 1.250,00 €

### **3 ENTFERNEN VORH. WANDFLIESEN (INKL. AUSBESSERUNG PUTZ) :**

Kosten : 1,00 pausch à 1.750,00 € = 1.750,00 €

### **4 ÜBERARBEITEN VORH. WANDFLÄCHEN (NEUE RAUFASERTAPETE + ANSTRICH) - AUSBESSERUNG UND ÜBERARBEITUNG DECKE :**

Kosten : 1,00 pausch à 1.750,00 € = 1.750,00 €

### **5 FINGERKLEMMSCHUTZ AN INNENTÜREN :**

Kosten : 1,00 Stück à 250,00 € = 250,00 €

### **6 SONSTIGES (REINIGUNGSARBEITEN ETC.) :**

Kosten : 1,00 pausch à 200,00 € = 200,00 €

### **7 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :**

650,00 €

**SUMME BISHERIGER RAUM "LABOR" :**

**6.000,00 €**

**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 10**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück		Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
		+	-						

### **I) MASSNAHMEN "GEBÄUDEZUGANG"**

#### **1 MONTAGE ZUSÄTZLICHE KINDERHANDLÄUFE (BEIDSEITIG) AN GELÄNDER ZUGANGSTREPPE :**

Kosten : 1,00 pausch à 2.250,00 € = 2.250,00 €

**2 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :** 250,00 €

**SUMME BISHERIGER RAUM "GEBÄUDEZUGANG" :** 2.500,00 €

**Auftraggeber: Gemeinde Clebronn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 11**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück +   -	Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
-------------	-------------	----------------	-------	--------	------	----------------	--------------------	--------

## **KOSTENGRUPPE 400 - BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN**

### **KG 410 ABWASSER- / WASSER- / GASANLAGEN**

#### **1 SANITÄRINSTALLATION KINDER-WC :**

Komplette Neuinstallation Frischwasser , Abwasser und Sanitärgegenstände für 3 WC's und 1 Waschrinne (GIS-Vorwandinstallation , Warmwasser dezentral) :

**Kosten :** 1,00 pausch à 12.500,00 € = 12.500,00 €

#### **2 ANPASSARBEITEN / DEMONTAGEN IN SONSTIGEN RÄUMEN (LABOR , KÜCHE ETC.) :**

**Kosten :** 1,00 pausch à 2.000,00 € = 2.000,00 €

#### **3 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :**

500,00 €

**SUMME KG 410 ABWASSER / WASSER / GAS :**

15.000,00 €

### **KG 420 WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN**

#### **1 ANPASSEN HEIZUNGSINSTALLATION / REPARATUREN :**

**Kosten :** 1,00 pausch à 2.000,00 € = 2.000,00 €

**SUMME KG 420 WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN :**

2.000,00 €

**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 12**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück		Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
		+	-						

## **KG 440 STARKSTROMANLAGEN**

### **1 ELEKTROINSTALLATION KINDER-WC :**

Abändern / Anpassen Elektroinstallation und Beleuchtung für neue Raumnutzung und Aufteilung

Kosten : 1,00 pausch à 5.000,00 € = 5.000,00 €

### **2 SONSTIGE ANPASSARBEITEN ELEKTROINSTALLATION :**

Kosten : 1,00 pausch à 4.500,00 € = 4.500,00 €

### **3 UNVORHERGESEHENES / RUNDUNG :**

500,00 €

**SUMME KG 440 STARKSTROMANLAGEN :**

10.000,00 €

## **KG 450 FERNMELDE- + INFORMATIONSTECHN. ANLAGEN :**

### **1 ANPASSARBEITEN FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNIK :**

Kosten : 1,00 pausch à 1.500,00 € = 1.500,00 €

**SUMME KG 450 FERNMELDE- + INFORMATIONSTECHN. :**

1.500,00 €

**Auftraggeber: Gemeinde Cleeborn**

**Objekt: Ü3-Kindergruppe im Ärztehaus Steupbergstr.**

**Datum: 12.08.2019**

**Ermittlung Kostengruppen**

**Blatt-Nr. 13**

Pos. Nr.	Bezeichnung	Stück +   -	Länge	Breite	Höhe	Meß- gehalt	Einheits- preis	Kosten
-------------	-------------	----------------	-------	--------	------	----------------	--------------------	--------

**KG 500 AUSSENANLAGEN**

**KEINE KOSTENANSÄTZE FÜR ETWAIGE MASSNAHMEN ENTHALTEN**

**KG 600 AUSSTATTUNG - KUNSTWERKE**

**KEINE KOSTENANSÄTZE FÜR MÖBLIERUNG / KÜCHENEINRICHTUNG ENTHALTEN**